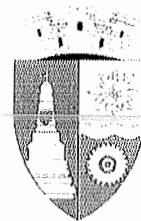


ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA NR.13

Privitoare la: "Scoaterea la vanzare prin licitatie publica si stabilirea pretului terenului cu suprafata de 400mp, apartinand domeniului privat, situat in orasul Brezoi str. Fabricii, nr. 88"

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 25.01.2024, la care participa un nr. de consilieri 14 din totalul de 15 din catii este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr. 158/27.12.2023, domnul consilier Popescu Constantin a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 635 din 16.01.2024 prezentat de dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. 636 din 16.01.2024 intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care, se propune scoaterea la vanzare prin licitatie publica si stabilirea pretului terenului cu suprafata de 400mp, apartinand domeniului privat, situat in orasul Brezoi, str. Fabricii, nr.88.

Prin H.C.L. nr. 135 din 26.10.2023 a fost aprobata expertizarea tehnico-financiara a terenului intravilan, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Fabricii, nr. 88.

Avand in vedere valoarea de piata a terenului stabilita prin Raportul de expertiza nr.13/15.01.2024 (anexa 2) al terenului, intocmit de evaluator autorizat Diculescu Emanuel, cat si valoarea de inventar al imobilului

In conformitate cu prevederile art.553, art.555 din Codul Civil,art.108 lit.e, art.334-346, art.363 si art. 364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul art.129 alin.(6) lit.b) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un număr de 14 voturi "pentru", adoptă următoarea :

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1.Consiliul Local Brezoi isi insuseste raportul de evaluare nr. 13/15.01.2024 intocmit de Diculescu Emanuel (anexa nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare), pentru terenul in suprafata de 400 mp, apartinand domeniului privat al orasului Brezoi, situat in intravilan, str. Fabricii, nr. 88, care releva valoarea de piata a terenului 7130 EURO, fata de valoarea de inventar a terenului 6162, 48 EURO.

Art 2.Se aproba vanzarea prin licitatie publica a terenului mentionat la art.1 din prezenta hotarare si identificat in schita din anexa 1 si stabileste drept pret de

pornire al vanzarii, valoarea in lei echivalenta la data platii cu valoarea de 7130 EURO.

Art.3.Se aproba caietul de sarcini si instructiunile privind procedura de vanzare prin licitatie publica, prevazuta in anexa nr.3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4.Se imputerniceste primarul orasului Brezoi sa semneze in numele si pentru orasul Brezoi contractul de vanzare-cumparare.

Art.5.Primarul orasului Brezoi, va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 6.Prezenta hotarare va fi adusa la cunostiinta publica prin afisare la sediul Primariei orasului Brezoi, pe pagina de internet www.primariabrezoi.ro si va fi comunicata Primarului orasului Brezoi si Institutiei Prefectului -Judetul Valcea.

Brezoi, la 25.01.2024

Președinte de ședință,
Popescu Constantin



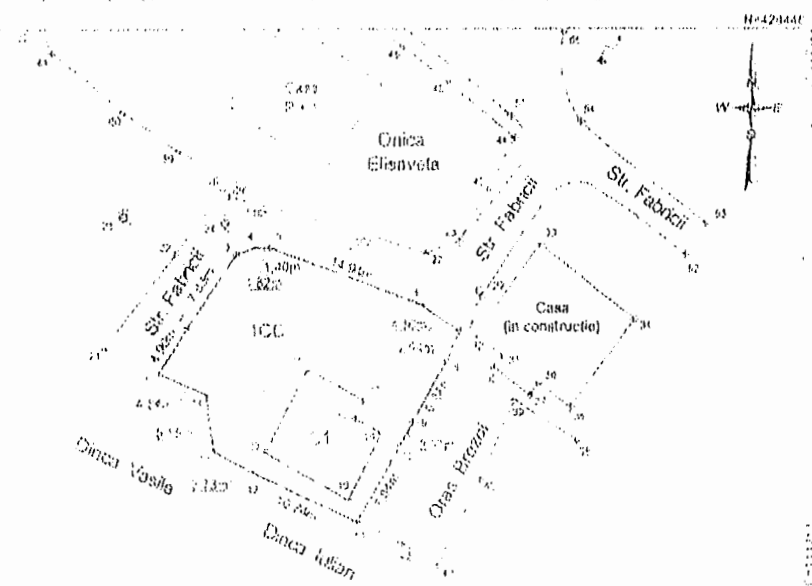
Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general u.a.t.
Popescu Maria Ramona

3. DOCUMENTE

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Suprafata masurata	Adresa imobilului
400	STR. FABRICII, NR. 94 / INTRAVILAN
Parcela nr.	U.A.T
	ORAS BREZOI



A. Date referitoare la teren

Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
400		Teren impregniat cu pard pe toate laturile
400		

A. Date referitoare la constructii

Suprafata construita (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
68		Casa - Suprafata construita desfasurata = 125 m.p., An constructii 2007
68		Material constructiv: Cersindia, L.H. Na, Certificat de performanta energetica, Nu
		Proprietate: Budnuta Andreea

COORDONATE	Executanti
426417.683	
426421.603	
426428.230	
426428.004	
426428.769	
426423.838	
426421.486	
426418.789	
426413.375	
426411.351	
426404.654	
426409.092	
426410.763	
426415.864	

Ing. Ilio Ion
Data: 13.06.2013

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
OFICIUL DE CENSTRU SI VALOARE
IMOBILIARA - VALCEA
ILIESCU FELICIA
CONSUIER LA
26851/17.06.2013

Precedente de soldato

Secretar general



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Nr. cerere 4105
Ziua 19
Luna 01
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35986 Brezoi

Cod verificare
100163334816



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Fabricii, Nr. 94, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35986		400	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26857 / 17/06/2013		
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 243, din 20/05/2013 emis de Prefectul Judetului Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI, CIF:2541894	A1

C. Partea III. SARCINI .

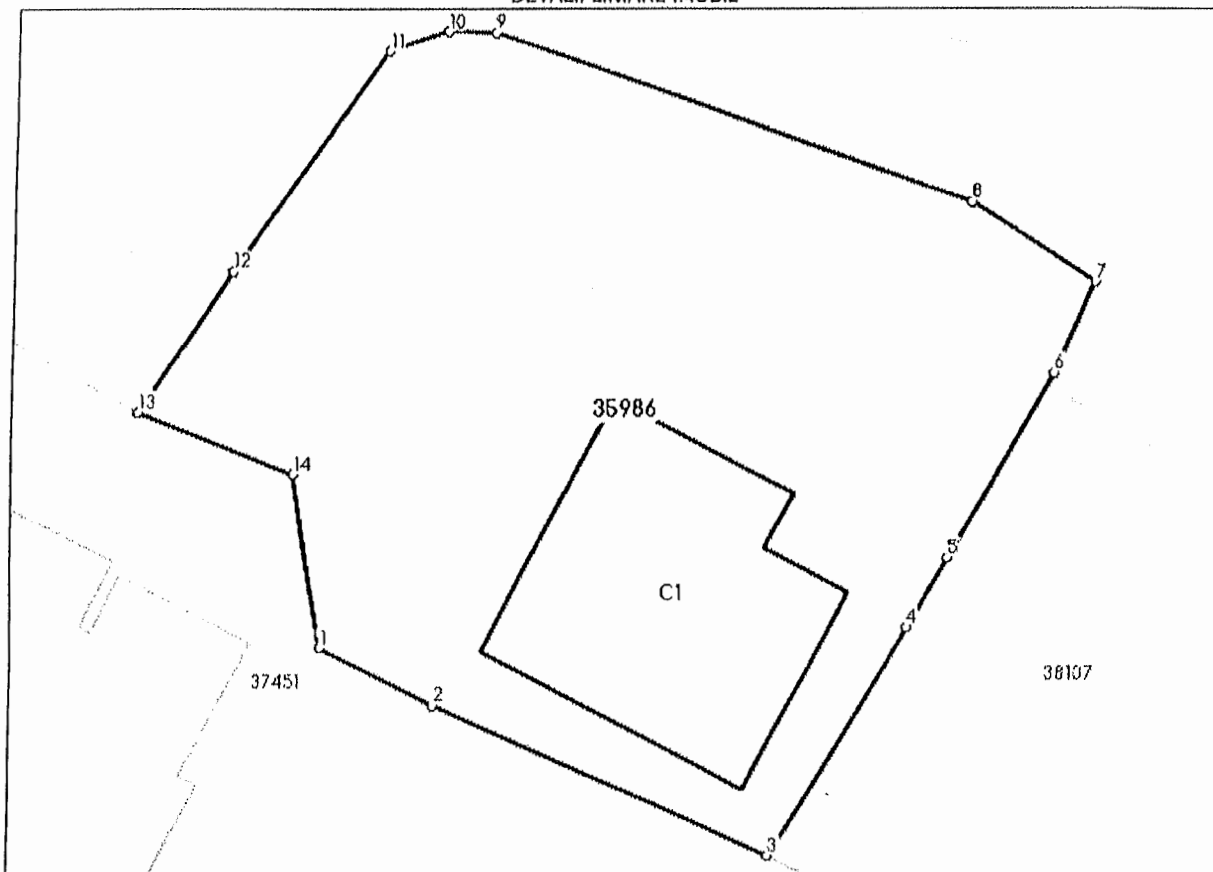
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35986	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35986-C1	construcții de locuințe	68	Fara acte	S. construita la sol:68 mp; CASA AN CONSTRUIRE 2007 MATERIAL CONSTRUCTIE_CARAMIDA LIFT NU CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NU PROPRIETATE : BUDREALA ANISOARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.737

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (+ (m))
2	3	10.743
3	4	7.848
4	5	2.372
5	6	6.245
6	7	2.941
7	8	4.306
8	9	14.95
9	10	1.408
10	11	1.824
11	12	7.836
12	13	4.903
13	14	4.847
14	1	5.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/01/2024, 10:43

ANEXA NR. 2 LA RAPORT DE EVALUARE
NR. 656/16.01.2024

Amplasament lot nr. 13 - 15.01.2024

BENEFICIAR: PRIMARIA BREZOI

IMOBIL: Teren intravilan in suprafata de 400 mp amplasat in Orasul Brezoi, judetul Valcea



DICULESCU EMANUEL
EVALUATOR AUTORIZAT

SEDIUL: Ramnicu Valcea, str. Arinilor, nr. 29G, Judetul Valcea
TELEFON: 0722770335, email: diculescuemanuel@yahoo.com

Nr. 13 din 15 ianuarie 2024

Raport de Evaluare

TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 400 MP

Adresa: Orasul Brezoi, str. Fabricii, nr. 88, judetul Valcea

Proprietar: PRIMARIA ORASULUI BREZOI

Solicitant: PRIMARIA ORASULUI BREZOI

Destinatar: PRIMARIA ORASULUI BREZOI

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al DICULESCU EMANUEL, al *clientului*, respectiv al *destinatarului* – PRIMARIA ORASULUI BREZOI.

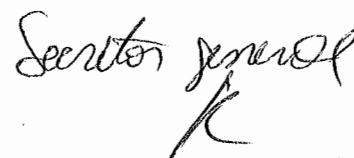
- Ianuarie 2024 -

RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE



INREGISTRARE LA EVALUATOR		Nr. 13 / 16.01.2024	
1.	EVALUATOR	DICULESCU EMANUEL	
	Certificat/Legitimatie UNEAR	Nr. 12077 / 2024	
	Asigurare profesională nivel de acoperire/nr./an	10.000 EURO / 2024	
	Expert evaluator	DICULESCU EMANUEL	
	Parafa	Nr. 12077 / 2024	
	Adresa evaluatorului	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Orașul: RAMNICU VALCEA ▪ Strada Arinilor, nr. 29G, Judetul Valcea ▪ Telefon: 0722778335 ▪ E-mail: diculescumanuel@yahoo.com 	
2.	CLIENT	Persoană Juridica: PRIMARIA BREZOI	
	Adresa	Orasul Brezoi, Judetul Valcea	
	DESTINATARUL RAPORTULUI	ORASUL BREZOI, JUDETUL VALCEA	
3.	PROPRIETATEA EVALUATĂ (conform inspectiei)	Proprietate compusă din: Teren intravilan in suprafata de 400 mp amplasat in Orasul Brezoi, str. Fabricii, nr. 88, Judetul Valcea.	
	Proprietar	PRIMARIA ORASULUI BREZOI	
	Adresa proprietății	Orasul Brezoi, str. Fabricii, nr. 88, Judetul Valcea.	
	Conditii limitative deosebite	-	
4.	VALOAREA DE PIAȚĂ		rot. 35.500 RON (7.130 EURO)
	VALOAREA NU ESTE AFECTATA DE T.V.A.		
5.	BAZA DE EVALUARE	Valoarea de piață	
	SCOPUL EVALUĂRII	Stabilire valoare de piata in vederea efectuarii vanzarii.	
	DATA INSPECȚIEI PROPRIETĂȚII	Inspectia a fost efectuată de către DICULESCU EMANUEL la data de 15.01.2024	
	DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	15.01.2024	
	CURS DE SCHIMB BNR LA DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	1 EURO = 4,9736 LEI	


 Președinte de Consiliu


 Secretar general

CAIET DE SARCINI SI INSTRUCIUNI
pentru vânzarea terenului situat în oras Brezoi, str. Fabricii, nr.88,

S = 400,00mp.

I.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Vânzarea prin licitație publică a terenului situat în oras Brezoi, str. Fabricii, nr.88, în suprafață de 400,00 mp. Terenul se află în proprietatea privata a orasului, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

I.2. FORMA DE LICITAȚIE

Licitație publică în baza HCL nr. _____

I.3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației este de _____ lei

I.4. DESCRIEREA IMOBILULUI

Imobilul situat în intravilanul orasului Brezoi, str. Fabricii, nr.88, în suprafață de 400,00 mp.

Destinație PUG – zona de locuinte si functiuni complementare

I.5. TERMENE

Licitația va avea loc în data de _____, ora ____, la sediul Primăriei oras Brezoi.

Termenul limită de predare a documentelor este data de _____, ora 15, la sediul Primăriei oras Brezoi

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 30 zile lucrătoare de la data adjudecării.

I.6. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Cumpărătorul va achita prețul integral la data încheierii contractului.

I.7. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI

În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului, acesta se va rezilia de plin drept, fără o prealabilă notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

I.8. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 215 euro, respectiv 1.069,32 lei și 50 lei achiziționarea documentație licitație.

I.9. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Până la data și ora limită, se vor depune documentele de capabilitate și cererea de participare la licitație.

ART. 314 din din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV

Licitația

(6) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

(7) În cazul prevăzut la art. 312 alin. (8) lit. b) concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(8) Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute la alin. (7) să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(9) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(10) Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(11) Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(12) Fără a aduce atingere prevederilor alin. (10), concedentul are obligația de

a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(13) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (12), acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

(14) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(15) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13).

(16) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (15), procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Înainte de începerea licitației, documentele de capacitate depuse vor fi verificate de către membrii comisiei din cadrul serviciului de specialitate, urmând ca aceștia să consemneze în scris despre cele constatate.

Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul de pornire la licitație și saltul stabilit de către comisie, reprezentând _____.

Președintele comisiei va crește prețul cu câte un pas de licitare, urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar prețul oferit, care poate fi egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

Imobilul va fi adjudecat aceluia care va fi strigat ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecatarul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

Cumpărătorul va achita prețul integral, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

II.1. INFORMAȚII GENERALE

Licitația pentru vânzarea imobilului aflat în proprietatea orasului este licitație publică deschisă conform HCL nr. _____.

Licitația va avea loc în data de _____, ora ____, la sediul Primăriei Brezoi, str. Lotrului, nr.2, jud. Valcea.

Termenul limită de predare a documentelor este de _____, ora 15, la sediul Primăriei Brezoi

II.1.1. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

Primaria Brezoi, str. Lotrului, nr.2, județul Valcea.

II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului publicitar în data de _____.

Documentele se pot procura începând cu data de _____, de la Primăria Brezoi- birou urbanism

Termenul limită de depunere a documentelor este _____, ora 15, la sediul Primăriei Brezoi

Deschiderea licitației în data de _____, ora _____.

II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare
- documentele de capacitate

II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

Cumpărătorul va achita prețul integral, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

II.1. INFORMAȚII GENERALE

Licitația pentru vânzarea imobilului aflat în proprietatea orasului este licitație publică deschisă conform HCL nr. _____.

Licitația va avea loc în data de _____, ora ____, la sediul Primăriei Brezoi, str. Lotrului, nr.2, jud. Valcea.

Termenul limită de predare a documentelor este de _____, ora 15, la sediul Primăriei Brezoi

II.1.1. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

Primaria Brezoi, str. Lotrului, nr.2, județul Valcea.

II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului publicitar în data de _____.

Documentele se pot procura începând cu data de _____, de la Primăria Brezoi- birou urbanism

Termenul limită de depunere a documentelor este _____, ora 15, la sediul Primăriei Brezoi

Deschiderea licitației în data de _____, ora _____.

II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare
- documentele de capacitate

II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

1). Pentru persoanele juridice:

- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini - 50 lei;
- Copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare __1.069,32__ lei;
- Certificatul de înmatriculare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Orasului Brezoi sau al localitatii sediului social;
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

2). Pentru persoanele fizice:

- Copie chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini – 50 lei;
- Copie chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare __1.069,32__ lei;
- Copie act de identitate
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Orasului Brezoi sau al localitatii de domiciliu;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

3). Nu vor putea participa la licitație persoanele fizice și juridice care :

- au debite fata de U.A.T. Brezoi și Direcția Generală a finanțelor Publice
- sunt în litigii cu U.A.T. Brezoi sau Consiliul Local Brezoi
- au fost adjudecatari ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contractul cu orasul Brezoi

II.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele de capabilitate se vor depune într-un plic pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA TERENULUI SITUAT ÎN ORAS BREZOI, STR. FABRICII, NR.88; A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____, ORA _____.
- anexat la plicul cu documentele de capabilitate se depune cererea de participare la licitație.

Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primăriei,

II.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Garanția de participare a ofertantului castigator al licitației se va restitui în contul bancar indicat, la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

Garanția de participare a ofertantului necastigator al licitației se va restitui în contul bancar indicat, în termen de 10 zile.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

Valoarea garanției de participare este de 1.069,32 lei.

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, care nu poate depăși 10 zile de la data încheierii procesului – verbal de adjudecare

II.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

Comisia de licitație este compusă din 5 membri.

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- stabilește pasul de licitare.
- întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți.
- întocmește procesul verbal de adjudecare;

II.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care Orasul Brezoi și cumpărătorul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicație care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

II.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

II.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

II.11. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

II.12. DISPOZITII FINALE

Costul documentelor licitației este de 50 lei.

Documentele licitației se pot procura, contra cost, de la sediul Primăriei Brezoi începând cu data de _____, de la biroul urbanism

Documentele vor fi depuse la registratura Primăriei Brezoi, până cel târziu în data de _____, ora 15.

CHEF BUREAU,

VICEL SECRETAR

[Signature]

Secretar general

Președinte de Sediul

